

## Projektinformationen

### Bauwerk - Braun Früchte und Gemüse

Der Erweiterungsbau dient zur Optimierung von Arbeitsabläufen, sowie der Steigerung der Lagerkapazität. Die Planung wurde von der 2SD Architekten AG gesamtheitlich entwickelt und umgesetzt. Die bestehenden Abläufe und örtlichen Begebenheiten wurden erfasst und analysiert. Daraus resultierten verschiedene Umsetzungsmöglichkeiten, welche in Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft verfeinert und finalisiert wurden.

Das bestehende Gebäude wird mit dem Neubau auf beiden bestehenden Geschossebenen miteinander verbunden. Mit Erstellung des Neubaus wird das bestehende Kühlsystem durch eine umweltverträglichen Co2 Komplettanlage erneuert. Im Untergeschoss wird eine Tiefgarage für die Lieferwagen erstellt. Die Parkierung ist so gestaltet, dass die Fahrzeuge zukünftig über eine Laderampe beladen und für Ihre Auslieferungstouren vorbereitet werden können.

Der Kommissionierungsbereich im Erdgeschoss wird vergrössert und somit die bestehende Umschlags- und Lagerfläche erweitert. So können die Arbeitsabläufe verbessert und optimiert werden. Um die Kommunikationswege möglichst kurz zu halten, werden die Büroräumlichkeiten direkt angrenzend dazu erstellt. Um den steigenden Lagerbedarf zu decken, werden zwei zusätzliche Kühlräume erstellt. Damit Anlieferungen mittels Lastwagen sicher und komfortabel entladen werden können, wird das bestehende Gebäude durch eine Ab- und Verladerampe erweitert.

Im Obergeschoss werden zusätzliche Lagerfläche erstellt - diese ermöglichen die Einlagerung von Gebinden und Verpackungsmaterialien. Sämtliche Mitarbeitermöglichkeiten mit Sanitäranlagen und Garderoben sind ebenfalls im Obergeschoss angeordnet. Direkt nebenan entsteht ein Aufenthaltsraum mit flexibler Sitzungszimmernutzung. Anpassungsfähige und beliebig erweiterbare Büroräumlichkeiten für Backoffice Arbeiten und Besprechungen runden die Nutzung der Braun Früchte und Gemüse AG ab. In einem weiteren Teil des Obergeschosses realisiert Monica Braun Ihren Traum einer Gesundheits-Praxis mit unterschiedlicher und flexibler Nutzung.

Das Gebäude ist so geplant und konstruiert, dass eine zukünftige Aufstockung des Gebäudes sichergestellt ist. Sämtliche Geschosse des Neubaus sind mit einem Personen- und Warenlift zugänglich und bieten in der Nutzungsentwicklung die nötige Flexibilität. Um den benötigten Strombedarf weitgehend selbst zu decken wird die entstehende, begrünte Flachdachfläche vollumfänglich für die Erzeugung von Solarstrom genutzt.

### Gesundheits-Praxis Monica Braun

Die Idee, verschiedene therapeutische Angebote für Gesundheit und Wohlbefinden unter einem Dach anzubieten, begleitet mich schon mehrere Jahre.

Als wir mit der Planung des Erweiterungsbaus der Braun Früchte & Gemüse AG begonnen haben, war für mich klar, dass ich diesen Traum von einem Praxishaus verwirklichen möchte. Seit 2016 bin ich Klangschalentherapeutin und diesen Sommer habe ich die Prüfung zum Diplomierten EMOHA-Coach erfolgreich abgeschlossen. Bis die neuen Praxisräume bezugsbereit sind, biete ich meine Behandlungen weiterhin in der bestehenden Praxis an, die sich ebenfalls an der Industriestrasse 21 in Bronschhofen befindet. Derzeit steht noch offen wer zusammen mit mir in diese neuen Praxisräume einzieht und welche therapeutischen Anwendungen angeboten werden. Bist Du leidenschaftliche/r Therapeut/in und suchst eine Räumlichkeit? Dann melde Dich bei mir.